
КОРПОРАТ. сервис «Ваша сделка» продаж и аренды недвижимости на Вторичке
Система КОРПОРАТ
Пользователь
Внешние сервисы
Клиент начинает работу
1.1 Регистрация в кабе (v.01, лист 2)
Дополнить реквизиты, подпись, доверенность, подпись
1.2 Авторизация выбрать сервис (v.01, лист 10)
Какой сервис?
Продажа
Аренда
Покупка
Почта России
Розыск-ТС
1.3.1 Загрузка (v.01, лист 11)
1.3.2 Галочка (v.01, лист 12)
1.3.3 Почта России (v.01, лист 13)
1.3.4 Розыск-ТС (v.01, лист 14)
Проверка ИНН, кадр подтверждения, создание организации
Организация сформирована?
нет
да
Доступы сотрудника в разграничение прав «настраивания»
ЕИС / ЕГРЮЛ данные организации
Внешняя сервисная проверка доступа
«Объект» (доходная» выбрать производство (v.01 (1/2) v.01)
Что продаем?
квартиры
домовладение
Откуда объект?
Какой метод оценки?
АИС Гарант
Затратный
Доходный
1.5.1 Загрузка по шаблону (v.01, лист 4)
1.5.2.1 АИС Гарант (v.01, лист 5)
1.5.2.2 Затратный (v.01, лист 6)
1.5.2.3 Доходный (v.01, лист 7)
1.5.2.4 ТС (v.01, лист 8)
1.5.2 Нормируемо (v.01 (2/2) v.01, лист 9)
Внешняя сервисная система (клиента, например, АИС Гарант, ТС
Проверка загрузки ЦЕТ (v.01 (1/2) v.01, лист 15) — ошибка(и) — отчет, лист 16, ошибки
Загружено без ошибок?
нет
да
В какой отдел?
ДП
ОП
ДП1
Договоры и ДП, проверка данных через межведомствам
Какой информация
Email
почта
ЭЦП
Email
4.1.1.1 Email (v.01, лист 18)
4.1.1.2 ЭЦП (v.01, лист 19)
4.1.1.3 Email (v.01, лист 18)
Внешняя система (клиента, например, АИС Гарант, ТС
Отправить данные по оплату и загрузить (v.01)
Автоматизация документооборота (подп доств, оплата, ...) (v.01 (1/2) v.01, лист 20)
Дост получен
Дост получен
Дост получен